



ORTSBEIRAT KOSTEBRAU



Kostebrau, den 01.10.20

Protokoll des Workshops „Fortschreibung des Dorfentwicklungskonzeptes“

Am 16. September 2020 fand in der Sportgaststätte der Workshop „Fortschreibung des Dorfentwicklungskonzeptes“ statt.

- Eingeladen waren alle Vereine, interessierte Bürger, Unternehmer und Vertreter der Stadt. Der Einladung sind 13 Bürger gefolgt.
- Michael Thieme informierte die Teilnehmer was seit 2006 bei der Entwicklung und dann bei der Umsetzung erfolgt ist.
- Der Workshop lief unter dem Motte: Es ist schon einiges erreicht, wo wollen wir sein im Jahr 2030...35.
- Danach wurden viele Ideen und Meinungen zusammengetragen, die in folgende Bereiche zusammen gefasst wurden:
 1. Leerstand von Wohnungen und Häusern sowie Ausweisung von Baugrundstücken (9)
 - ➔ Ziel ist Zuzug von jungen Familien um unsere Demografie zu verbessern.
 2. Infrastruktur, wie Mobilfunknetz und Straßensanierung (Straßenkataster) verbessern (7)
 3. Attraktivität für die Bürger und Fahrradtouristen verbessern (8)
 4. Vermarktungskonzept für Kostebrau erarbeiten (6)
 5. Alleinstellungsmerkmale bzw. Beispiele für Lebensqualität in Kostebrau (17)
Zahlen in () bedeuten Anzahl der Nennungen.

Zu 1. Auflistung der Ideen und Vorschläge:

- Baugrundstücke ausweisen
- Schaffung Baugrundstücke August-Bebel-Str.
- Baugrundstücke in Friedrichsthal
- Beidseitige Wohnbebauung Gartenweg
- Klärung Grundstücke Bartsch, Quilitzsch & Co.
- Leerstand Wohnungen bekämpfen (Stadtwohnungen)
- Stadtwohnungen verkaufen
- Neugestaltung Scheffler-Str. – Inspektorenhaus
- Verkauf Stadteigener Häuser
- Bauland – Grundlage ein Flächenutzungsplan (Schwarzheide verfügt über zu wenig Bauland)

Zu 2. Auflistung der Ideen und Vorschläge:

- Verbesserung Mobilfunknetz
- Kreisverkehr Goetheplatz

Ortsbeirat

Vorsitzender:	Dr. Hubert Lerche	Tel.: 861833
Stellv. Vorsitzender	Harald Fleischer	Tel.: 861221
Öffentlichkeitsarbeit	Daniela Wagner	Tel.: 861106



ORTSBEIRAT KOSTEBRAU



- Gestaltung Goetheplatz
- Gestaltung Dorfplatz Unterdorf (Förster)
- Straßenkataster in der Stadt → Kostebrau
- Sanierung Verbindungsweg Oberdorf – Wirtschaftsweg Klettwitz
- Straße zu den Ausbauten Sanieren
- Sanierung verlängerte R.-Luxemburg-Str.

Zu 3. Auflistung der Ideen und Vorschläge:

- Rad- und Skaterrundweg um Kostebrau
- Gestaltung ehemaliger Hüttenteich
- Fahrradweg nach Klettwitz entlang der Str.
- Schaffung eines Radwanderplatzes – Stellfläche für Wohnmobile
- Rad- und Wanderwege ausbauen
- Aussichtsturm aus einer Windmühle
- Aussichtsturm Tagebaukante
- Barfußpfad auf dem Anger
- Infrastruktur entwickelt sich mit Zuzug, Wohnung Schule nicht verkaufen für einen ev. Kindergarten

Zu 4. Auflistung der Ideen und Vorschläge:

- Strategie für Vermarktungsmöglichkeiten – Str. der Wettiner – Fürst-Pückler-Radweg
- Marketingkonzept – Kostebrau aus dem Dornröschenschlaf wecken
- Bergdorf Kostebrau über den Ortseingangsschildern – macht neugierig
- 600 Jahre als Aufhänger nicht nur für finanzielle auch materielle Hilfe nutzen
- Mittel aus Strukturwandel Lausitz für Projekte nutzen

Zu 5. Auflistung der Ideen und Vorschläge:

- Besondere Historie
- Grüne Insel im Revier – 360 grd umbaggert und begehbar mit tollen Aussichten
- Zentrale schöne Lage zum Wohnen – Arbeiten in der umliegenden Industrie
- „Wohnen am Berg“ zu bezahlbaren Preisen
- Weitblick ohne Aussichtsturm
- Schöne Kirche
- Gute Anbindung an A 13
- Zentrale Lage gute Anbindung nach Berlin und Dresden
- Höchste Wohnlage mit ca. 165 m in Brandenburg
- Bruchfelder als hist. Industriedenkmal

Ortsbeirat

Vorsitzender: Dr. Hubert Lerche Tel.: 861833
Stellv. Vorsitzender Harald Fleischer Tel.: 861221
Öffentlichkeitsarbeit Daniela Wagner Tel.: 861106



ORTSBEIRAT KOSTEBRAU



- Reges Vereinsleben
- Aktives Vereinsleben
- Naturnahes Wohnen
- Ruhe und Natur
- Vielfältiges Veranstaltungsprogramm
- Bergdorf Kostebrau
- Besondere Lage 360 grad. umbaggert

Weiteres Vorgehen:

- Weiter Ausarbeitung der 5 Bereiche in kleinen Gruppen gemeinsam mit der Stadt
- Priorisierung der einzelnen herausgearbeiteten Maßnahmen
- Unterlagen an Gicon übergeben zur Einarbeitung in Stadtkonzept
- Priorisierte Maßnahmen in Projekten weiter planerisch bearbeiten
- Weitere Vorgehensweise und auch die Projektbearbeitung in der öffentliche OB-Sitzung vorstellen

Verteilung:

- Teilnehmer
- Vereinsvorsitzende
- Stadtverwaltung (Bürgermeister, Tourismusmanagement, Bauamt)
- Fa. Gicon

Ortsbeirat

Vorsitzender: Dr. Hubert Lerche
Stellv. Vorsitzender Harald Fleischer
Öffentlichkeitsarbeit Daniela Wagner

Tel.: 861833
Tel.: 861221
Tel.: 861106