

## Niederschrift öffentlicher Teil

der 16. Sitzung des Ortsbeirates Kostebrau

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 31.03.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sportlerheim, Römerkellerstraße 13, 01979 Lauchhammer OT Kostebrau

---

### Anwesende Mitglieder

Herr Harald Fleischer  
Frau Daniela Wagner

### Ortsvorsteher

Herr Dr. Hubert Lerche

### Verwaltung

Herr Mirko Buhr - Bürgermeister

### Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Tagesordnung, Diskussion und Beschlussfassung über die Tagesordnung im öffentlichen Teil
2. Kontrolle der Niederschrift letzten Sitzung des Ortsbeirates vom 13.01.2022
3. Informationen zur Stadtverordnetenversammlung sowie Informationen aus dem Bereich der Ausschüsse und Stadtverordneten
4. Bericht des Ortsbeirates zu Aktivitäten seit der letzten öffentlichen OB-Sitzung
5. Informationen zum geplanten Ortsteilbudget ab 2022
6. Frühjahrsputz 2022
7. Informationen zum Festwochenende vom 10.-12. Juni 2022
8. Veranstaltungskalender 2022, Termine und aktuelle Informationen zum Ort
9. Einwohnerfragestunde
10. Schließung des öffentlichen Teil der Sitzung

---

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Tagesordnung, Diskussion und Beschlussfassung über die Tagesordnung im öffentlichen Teil**

---

Der Vorsitzende eröffnet die 16. Sitzung des Ortsbeirates Kostebrau in der VII. Legislaturperiode.

Er begrüßt die Mitglieder der Vereine, die Einwohner von Kostebrau und den Bürgermeister Herrn Mirko Buhr.

Es sind 3 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Änderungen zur Tagesordnung ergeben sich nicht. Es wird nach vorliegender Tagesordnung verfahren.

---

**TOP 2 Kontrolle der Niederschrift letzten Sitzung des Ortsbeirates vom 13.01.2022**

---

Es ergeben sich keine Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 13.01.2022. Die Niederschrift ist angenommen.

---

**TOP 3 Informationen zur Stadtverordnetenversammlung sowie Informationen aus dem Bereich der Ausschüsse und Stadtverordneten**

---

- 2. Änderung der Hauptsatzung über die Auflage des Amtsblattes der Stadt Lauchhammer und die Bereitstellung auf der Internetseite der Stadt sowie die Aktualisierung der Gemarkungsgrenzen. Das Amtsblatt wird online auf der Stadtseite im Internet eingestellt. 250 Exemplare werden an verschiedenen Stellen ausgelegt. In Kostebrau im Kultur- und Heimatverein.
- Benennung eines Naturschutzbeauftragten mit Herrn Jörg Haupt zum dem 01.04.2022 Herr Treitschke informiert, dass durch den Naturschutzbeauftragten eine NABU-Ortsgruppe gegründet wird. Kontakt und Termin werden wir auf der Homepage von Kostebrau veröffentlichen.
- Namensgebung für die Turnhalle Waldstadion Lauchhammer Mitte in „Horst-Fache-Turnhalle“
- Beschluss über den Namenszusatz „Kunstguss-Stadt“  
→ wichtiger Beschluss für das WRL Projekt Erz und Kohle, dass bei der Kommission für den Strukturwandel eingereicht wurde für die Maßnahmen zum Jubiläum 300 Jahre Industriekultur 2025 in Lauchhammer
- Beschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Vogelherdweg“
- 2 notwendige Beschlüsse (Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss) für die PV-Anlage in Kleinleipisch
- 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für einen BP „PV-Anlage auf der Fläche Brikettfabrik 67“
- Beschlussvorlage der Fraktion Pro Lauchhammer zum Barrierefreien Bahnhof
- Beschluss zur Mittelfreigabe zur Orangerie im Schlosspark  
→ Orangerie ist als Baudenkmal des Landes eingestuft und es geht um den Eigenanteil der Stadt für die Notsicherung des Bauwerkes (derzeit einsturzgefährdet)  
Dies ist im Zusammenhang mit dem Gesamtkonzept Schlosspark zu sehen. Es besteht die Möglichkeit, Fördermittel für das gesamte Areal (Mühle, alte Schule, Bühne) zu bekommen.
- Beschluss über die Höhe des Ortsteilbudgets gemäß § 46 Abs. 3b Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf); ab 2022 ist das Ortsteilbudget durch das Land gesetzlich für alle Kommunen vorgeschrieben  
  
→ beschlossen wurde je Ortsteil ein Sockelbetrag von 500 € zzgl. 1 € je Einwohner  
→ für die drei Ortsteile Grünewalde, Kleinleipisch und Kostebrau ist das in Summe 4.200 €/a  
**Ortsteilbudget für Kosterbau 1.100 €**



→ **Die Mittel sind wie folgt zu verwenden:**

- ausschließlich für die Förderung des Gemeinwohls des Ortsteils
- zur Gestaltung und Verschönerung des Ortsbildes
- die Aufträge laufen über die Stadt und die Vergabeordnung ist einzuhalten
- die Förderung privater Interessen sind nicht zulässig

**Wichtig: Über die Verwendung der Mittel sind durch die Ortsbeiräte Beschlüsse zu fassen!**

➤ **Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden 3 Beschlüsse für Grundstücksverkäufe in Kostebrau beschlossen:**

1. Verkauf eines Grundstückes (ca. 400 m<sup>2</sup>) an Frau Susanne Thieme
2. Verkauf des Wasserturmes mit angrenzenden Grundstück an Herrn Günter Schnabel
3. Verkauf des Grundstückes August-Bebel-Str. 7 an Frau Schöninger-Fischer

Fragen bzw. Diskussion zum TOP 3 siehe auch Folien 4 bis 6

---

**TOP 4 Bericht des Ortsbeirates zu Aktivitäten seit der letzten öffentlichen OB-Sitzung**

---

- Im Vorfeld des Beschlusses für das Ortsteilbudget haben wir mit den anderen 2 Ortsteilen und der Stadt über eine Richtlinie zur Verwendung der Mittel beraten. Die Richtlinie ist ausgearbeitet, aber noch nicht endgültig verabschiedet.  
→ Vorschlag des Ortsbeirates: In der nächsten öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates am 2. Juni 2022 würden wir über mögliche Projekte sprechen und auch beschließen.  
**Alle Vereine und Bürger können bis dahin an den Ortsbeirat Vorschläge einreichen.**
- Nutzungskonzept inklusive Schlüsselordnung für die Mehrzweckhalle wurde erarbeitet und befindet sich derzeit in der Abstimmung.  
Herr Arras informiert darüber, dass er für den Sportplatz ein Angebot für ein Schließsystem eingeholt hat und das günstig ist.
- Mitarbeit in der Denkmalskommission für das Denkmal im Oberdorf unter Führung des Kultur- und Heimatvereins  
→ demnächst gibt es einen Vororttermin mit der Stadt
- Weitere Absprachen mit der Stadt (Frau Reiß) und dem Errichter des Funkturmes. Nochmaliges Treffen mit der Firma und der Stadt gefordert. Terminabsprachen laufen.
- Teilnahme an Ausschüssen der SVV und weiterer Termine bei der Stadt; aktuell war gestern eine Information zum Doppelhaushalt 2022/2023
  - 2024 Ersatz FFW-Fahrzeug enthalten
  - 2022 Maßnahmen zum Brandschutz im MZG II enthalten
  - Fahrradweg zum Bergheider See für 2022 / 2023 geplant
- 

---

**TOP 5 Informationen zum geplanten Ortsteilbudget ab 2022**

---

Die Informationen sind bereits in den TOP 3 und 4 bzw. den Folien 5 und 7 dargestellt.

---

**TOP 6 Frühjahrsputz 2022**

---

**Folgende Zentrale Objekte schlagen wir vor:**

- Historieninseln
- Ortseingang von der Kreuzung L60 bis Glashüttenplatz rechts und links der Straße
- Parkplatz hinter der Wohnstätte Hospita
- Pflege der Objekte, die von den Vereinen betreut werden, können parallel bzw. zu extra Terminen betreut werden.

Das Objekt „Parkplatz an der Wohnstätte“ wird auf einen späteren Zeitpunkt verschoben. Dafür wurde die Müllbeseitigung auf der Straße vom Rodelberg zum Goetheplatz und auf dem Industriewanderweg am Heinkelblick neu aufgenommen. Der Kultur- und Heimatverein und der Sportverein pflegen ihre Objekte.

Es werden folgende Werkzeuge und Materialien benötigt:

- 2 Freischneider
- 2 Kettensägen
- 1 Hochentaster
- Müllsäcke

Herr Treitschke wird einen Häcksler für Äste zur Verfügung stellen.

Der Ortsbeirat wurde aufgefordert dem Ordnungsamt mitzuteilen, dass die Eigentümer der Grundstücke in der Karl-Marx-Str. Nr. 24 (gepachtetes Gartenland) und Karl-Liebkecht-Str. Ecke Fichtestr. angeschrieben werden, damit sie ihren Anliegerpflichten nachkommen.

Frau Lohde sprach die Situation am alten Trafohaus (Verbindung von Friedrichstal zur neuen Straße L60 nach Klettwitz) an, wo immer wieder Müll und Gartenabfälle entsorgt werden. Hier gab es die Info, dass dieses Grundstück von der LMBV verkauft wurde.

Herr Buhr, der als Gast anwesend war, informierte, dass die Stadt das Vorkaufsrecht hat, aber auf Grund der Haushaltslage nicht alle Grundstücke kaufen kann.

---

#### **TOP 7 Informationen zum Festwochenende vom 10.-12. Juni 2022**

---

Siehe Folien 10 und 11

---

#### **TOP 8 Veranstaltungskalender 2022, Termine und aktuelle Informationen zum Ort**

---

Der Veranstaltungskalender (Anlage 2, Folien 12 und 13) wird vorgestellt. Er wird unter [www.kostebrau.de](http://www.kostebrau.de) ständig aktualisiert.

Besonders wurde auf die nächsten Termine von den Vereinsverantwortlichen hingewiesen:

- 23.04.2022: 20 Jahre Kultur und Heimatverein – Alle sind herzlich ab 10:00 Uhr eingeladen.
- 30.04.2022: Maibaumfeuer auf dem Sportplatz
- 14.05.2022: Wanderkino – Stummfilm mit Musik ab 19:00 Uhr; Karten gibt es bei Ulla Weser und Hubert Lerche

---

#### **TOP 9 Einwohnerfragestunde**

---

- Herr Kunze machte den Vorschlag, die 3 Schaukästen am Bahnhofsplatz zum Busplatz bei der Feuerwehr umzusetzen. Der Ortsbeirat nimmt das Thema auf. Zum Zweiten wies er darauf hin, dass der DRK-Container nicht regelmäßig gelehrt wird und deswegen er langsam wie ein Müllplatz aussieht. Er bittet den Ortsbeirat sich dieser Thematik anzunehmen.
- Von Herrn Kunze wurde auch der Stand bei Herrn Buhr nachgefragt, wie es weitergeht mit der Satzung Winterdienst/Laubentsorgung. Herr Buhr informierte daraufhin, dass vorerst die Satzung wie im letzten Winter beibehalten wird und nach der Fertigstellung des Bauhofkonzeptes dann neu aufgestellt werden kann. Allerdings sagte er auch, dass die Kosten für den Winterdienst bisher nicht exakt berechnet wurden und es zukünftig höhere Anliegergebühren geben wird.
- Herr Arras informierte über die nicht geklärte Situation der Reinigung der Mehrzweckhalle inklusive Toiletten. Nach der Baumaßnahme Notbeleuchtung erfolgte keine Reinigung. Insgesamt ist es notwendig, dass das Brandschutzkonzept ihm als Brandschutzverantwortlichen erläutert wird und auch eine Einweisung erfolgt. Vom Ortsvorsteher wurde in diesem Zusammenhang informiert, dass derzeit ein Nutzungskonzept mit Schlüsselordnung für die Mehrzweckhalle in Abstimmung ist.

- Von Herrn Mischke wurde zum wiederholten Male angesprochen, dass der Flur zu den Toiletten nach der notdürftigen Reparatur nicht fertiggestellt wurde (Fliesen nicht verlegt und Löcher).
- Herr Treitschke informierte, dass vom Verein der Selbständigen und Pro Lauchhammer am 16.04.2022 auf dem Markt ein Ostertrommeln stattfindet.

---

**TOP 10 Schließung des öffentlichen Teil der Sitzung**

---

Die Sitzung wird um 21:15 Uhr beendet. Es waren insgesamt 17 Personen gemäß Anwesenheitsliste anwesend.

gez. Dr. Lerche  
Vorsitzender

**Anlagen:**

Anlage 1 – Anwesenheitsliste  
Anlage 2 - Präsentation

# Anwesenheitsliste 16. OB-Sitzung

## Anwesenheitsliste

Sitzung: 16. Sitzung des Ortsbeirates Kostebräu

Sitzungstermin: Donnerstag, den 31.03.2022, 19:00 Uhr

Ort Raum: Sportgaststätte, Römerkeller-Str., 01979 Lauchhammer OT Kostebräu

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Name

Unterschrift

### Mitglieder:

Frau Daniela Wagner

Wagner

Herr Harald Fleischer

Fleischer




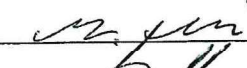

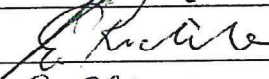

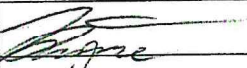
### Ortsvorsteher

Herr Dr. Hubert Lerche

Lerche



## Anwesenheitsliste 16. OB-Sitzung

Name	Funktion	Institution	Unterschrift
Tittelbach, A.	Bürger	Privat	
Buhr, Mirko	Bgm.	Stadt LH	170
Arras, Silke	Einrichtungsleiter	Hercas am Chiemseequai	
Arras, Andreas	1. Vorsitzender	TSS	
Mischke Manfred	1. Vorsitzende	Seniorenclub	
Koroll, Hans-Joachim	Vors.	Kultur- u. Heimatverein	
Priester, Erhardfried	Bürger	privat	
Lüolke, Giesela	Bürgerin	-	G. Lüolke
Trätschke, Karl-Heinz	Bürger	Pro Landshammal	
Sacher, Joachim	"		Sacher
Lohde, Petra	"		Lohde
Kunze, Antje	n. Ver.	FVK	
Hagner, Hans-Heinz	-/	L.B	Hagner
Strauß, Willy	er. kirche		W. Strauss