

Niederschrift öffentlicher Teil

der 18. Sitzung des Ortsbeirates Kostebrau

Sitzungstermin:	Donnerstag, 28.07.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Sportlerheim, Römerkellerstraße 13, 01979 Lauchhammer OT Kostebrau

Anwesende Mitglieder

Herr Harald Fleischer
Frau Daniela Wagner-

Ortsvorsteher

Herr Dr. Hubert Lerche

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Diskussion und Beschlussfassung über die Tagesordnung im öffentlichen Teil
2. Kontrolle der Niederschrift der letzten Sitzung vom 02.06.2022
3. Information zur Stadtverordnetenversammlung sowie Informationen aus dem Bereich der Ausschüsse und Stadtverordneten
4. Bericht des Ortsbeirates zu Aktivitäten seit der letzten öffentlichen OB-Sitzung
5. Rückblick auf unseres Festwochenende vom 10. - 12. Juni 2022
6. Veranstaltungskalender 2022 und aktuelle Informationen zum Ort
7. Einwohnerfragestunde
8. Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Diskussion und Beschlussfassung über die Tagesordnung im öffentlichen Teil

Der Vorsitzende eröffnet die 18. Sitzung des Ortsbeirates Kostebrau in der VII. Legislaturperiode. Er begrüßt die Mitglieder der Vereine und Einwohner von Kostebrau. Es sind 3 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 2 Kontrolle der Niederschrift der letzten Sitzung vom 02.06.2022

Es gab keine Änderungen. Damit ist die Niederschrift angenommen.

TOP 3 Information zur Stadtverordnetenversammlung sowie Informationen aus dem Bereich der Ausschüsse und Stadtverordneten

Die Tagesordnung (öffentlicher Teil) beinhaltet folgende Beschlüsse – Informationen dazu:

- Haushalts sicherungskonzept für den Doppelhaushalt 2022/2023 und die entsprechende Haushalts-satzung
 - In den Jahren bis 2026 sieht die Vorausschau ein Defizit von ca. – 1 Mio. €
 - Deshalb ist ein Haushaltssicherungskonzept nötig. Im HSK sind folgende Einsparungspotentiale ausgewiesen: bei den Personalkosten, bei den freiwilligen Leistungen, bei den Sach- und Dienstleistungen, Eintritt im Sauna und Freizeitbad, Erhöhung diverser Gebühren, bei den sonstigen ordentlichen Leistungen, Reduzierung der Zuschüsse für Projekt Erz + Kohle und Senkung Leasingkosten
 - Beide Beschlüsse sind mit 16 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen beschlossen
- Genehmigung einer Eilentscheidung
 - Umschuldung des Kommunaldarlehens mit 1,856% fest bis 30.08.2038
- 1. Änderung der Entgeltordnung für die Nutzung kommunaler Räumlichkeiten und Einrichtungen
 - ging konkret nur um die Erhöhung der Fahrpreise für die Parkbahn (1,00 € -> 1,50 € Kinder, 1,50 € -> 2,50 € Erwachsene)
 - Beschluss der SVV: Die Erhöhung ist befristet bis Jahresende und bis dahin wird seitens der Stadtverwaltung die gesamte Entgeltordnung überarbeitet und rechtzeitig den Abgeordneten vorgelegt
- Erhöhung der Pacht für bebaute und unbebaute Grundstücke
 - Im Vergleich mit den Nachbarkommunen (durchschnittlich 0,43 €/m²/Jahr) wird die Pacht einheitlich auf 0,45 €/m²/Jahr erhöht
 - gilt nicht für landwirtschaftliche Flächen und Gartensparten
- Aktivierung des Objektes Lauchstr. 11 als Vereinsobjekt – Fristverlängerung
 - Dorfjugend Grünwalde nutzt das Gebäude und bekommt jetzt einen unbefristeten Mietvertrag für 1 €/m²/Monat
- 1. Änderung des Flächennutzungsplanes - Einleitungsbeschluss
 - Der bestehende Flächennutzungsplan ist aus dem Jahr 1998.
 - Die Bedingungen haben sich stark verändert und er muss auf den aktuellen Stand angepasst werden.
 - Der Antrag wurde einstimmig angenommen. Die Stadt kann jetzt einen Dienstleister damit beauftragen.
- Bebauungsplan BP 2/2022 Wohngebiet „Berthold-Brecht-Straße“ - Aufstellungsbeschluss
 - In dieser Straße sind 5 Mehrfamilienhäuser abgerissen worden und jetzt sollen an der Stelle Bauflächen für Einfamilienhäuser entstehen.
- Fortsetzung der Reform des Kitarechts
 - Antrag der Fraktion „DIE LINKEN“ den Bürgermeister zu beauftragen, sich für die Fortsetzung des Prozesses zur umfassenden Reform im Kreis und bei der Landesregierung einzusetzen.
 - Antrag wurde von den Abgeordneten mehrheitlich abgelehnt.

- Antrag der Fraktion NPD/Freie Lauchhammeraner zur Neubesetzung der Fachausschüsse
 - Auf Grund der Veränderungen der Zusammensetzung des Stadtparlamentes (AfD von 4 Mitgliedern auf 2 Mitglieder und Gründung der neuen Fraktion NPD/Freie Lauchhammeraner mit 2 Mitgliedern) war die Besetzung der Ausschüsse anzupassen.
 - Die neue Besetzung ist beim Ortsbeirat einsehbar.

Nichtöffentlicher Teil für Kostebrau zutreffend:

- Verkauf der leerstehenden Wohnungen im MZG I und II
 - Mehrzweckgebäude II 2 Wohnungen als Eigentumswohnungen
 - Mehrzweckgebäude I 2 Mietwohnungen
 - Lageplan siehe Folie 8 in der Anlage

TOP 4 Bericht des Ortsbeirates zu Aktivitäten seit der letzten öffentlichen OB-Sitzung

- Aktivitäten waren vor allem von der 600-Jahrfeier geprägt
- Absprachen mit Klettwitz zum Straßentreffen
Auf Grund des neuen Vorstandes beim VFB Klettwitz musste dieses Jahr das Straßentreffen abgesagt werden. In 2023 wird es wieder stattfinden. Im September werden wir gemeinsam mit Klettwitz die notwendigen Absprachen tätigen.
- Die Schulglocke von 1839 ist wieder in Kostebrau. Dank an den Förderverein, der vom Ortsbeirat bei dieser Aktivität unterstützt wurde. Siehe auch Folie 10 in der Anlage.

Nächste öffentliche OB-Sitzung muss auf den 06.10.22 verschoben werden!

TOP 5 Rückblick auf unseres Festwochenende vom 10. - 12. Juni 2022

- Generelle Einschätzung: Ein erfolgreiches Fest bei gutem Wetter und hinsichtlich der Zuschauer/Gäste war es sehr gut besucht
- Wir hatten kein Vorkommnis. DRK und SSK-Ordner mussten nicht ernsthaft eingreifen.
- Finanziell haben sich unsere Planungen und unsere Erwartungshaltung bestätigt. Die komplette Abrechnung steht noch nicht, aber wir können sagen, dass wir mit einem leichten Plus das Festwochenende abschließen werden.
- Es sind noch Gläser, Bierpräsenten und natürlich unsere Jubiläumsbroschüre vorrätig! Siehe auch Folie 12 in der Anlage.

Ganz, ganz großes Lob an alle, die zum Gelingen beigetragen haben!

TOP 6 Veranstaltungskalender 2022 und aktuelle Informationen zum Ort

- Es sind im 2. HJ noch weitere Veranstaltungen im Rahmen der 600 Jahre vorgesehen.
- 13.08.2022 - Livekonzert auf der Terrasse Sportgaststätte
- 10.09.2022 - 4. Weinfest
- 19.11.2022 - Abschlussfeier der 600 Jahre für alle Beteiligten
- Weitere Veranstaltungen Folie 13 in der Anlage bzw. auf der Homepage www.kostebrau.de.

TOP 7 Einwohnerfragestunde

- Herr Koroll informierte, dass am 30.10.22 um 16:00 Uhr ein Vortrag stattfindet von Herrn Prof. Heitmann (Direktor der Brandenburgischen Geschichtskommission) zum Thema „Kostebrau im geschichtlichen Kontext der Niederlausitz)
- Frau Lode sprach die Nutzung der Mehrzweckhalle an. Diese Thema wurde dann rege diskutiert. Es gibt keine aktuelle Nutzungsvereinbarung mit der Stadt. Die Verteilung der Schlüssel ist nicht mehr nachvollziehbar und der Reinigungszustand ist sehr schlecht. Der Ortsbeirat wurde beauftragt mit der Stadt dazu eine tragbare Lösung zu vereinbaren.
- Herr Koroll informierte, dass am 19.08. eine kleine Festveranstaltung zur Fertigstellung der Teilsanierung des Rottenwagens um 17.00 Uhr stattfindet.
- Herr Kunze sprach an, dass Schilder und Tafeln, die von den Vereinen des Ortes im Rahmen der 600 Jahrfeier aufgestellt wurden, von Sprayern (Schaukasten am Bahnhofplatz, Schilder am Glashüttenplatz) verunstaltet wurden. Der Ortsbeirat sollte mit dem Ordnungsamt dazu Möglichkeiten der Beseitigung besprechen.
- Angesprochen wurde die Sperrung des Bergbauwanderweges am Aussichtspunkt „Unser Fritz“ durch Herrn Penn. Der Ortsbeirat wurde aufgefordert mit Herrn Penn dazu das Gespräch zu suchen, um den Weg wieder passierbar zu machen. Außerdem sollte zum Herbstputz die Sichtachse zur F 60 wieder freigeschnitten werden.
- Zum Volkstrauertag am 13.11.2022 soll diesmal am Denkmal am Anger das Gedenken der Gefallenen erfolgen, da dieses Denkmal in diesem Jahr 100 Jahre alt ist.
- Die FFW informierte, dass dieses Jahr am 29.10. Halloween in Kostebrau stattfinden wird.
- Herr Arras informierte, dass am 6.11. wieder eine Kirmes geplant wird. Er bittet darum, dass die Vereine den Bedarf an ihn melden, da dies die Örtlichkeit bestimmt (Sportgaststätte oder Mehrzweckhalle).

TOP 8 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wurde um 20.40 Uhr beendet. Es waren insgesamt 15 Personen gemäß Anwesenheitsliste anwesend.

gez. Dr. Hubert Lerche
Vorsitzender

Anlagen:

Anlage 1 - Anwesenheitsliste

Anlage 2 - Präsentation

Anwesenheitsliste 18. OB-Sitzung



Anwesenheitsliste

Sitzung: 18. Sitzung des Ortsbeirates Kostebräu

Sitzungstermin: Donnerstag, den 28.07.2022, 19:00 Uhr

Ort Raum: Sportgaststätte, Römerkeller-Str., 01979 Lauchhammer OT Kostebräu

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Name

Unterschrift

Mitglieder:

Frau Daniela Wagner

Wagner

Herr Harald Fleischer

Fleischer

Ortsvorsteher

Herr Dr. Hubert Lerche

Lerche

