

## Niederschrift öffentlicher Teil

der 5. Sitzung des Ortsbeirates Kostebrau

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 30.01.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:52 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sportlerheim, Römerkellerstraße 13, 01979 Lauchhammer OT Kostebrau

---

### Anwesende Mitglieder

Frau Daniela Wagner - Ortsbeiratsmitglied Kostebrau

### Ortsvorsteher

Herr Dr. Hubert Lerche - Ortsvorsteher Kostebrau

### Schriftführerin

Frau Katja Seifert - Schriftführerin

### Nichtanwesende Mitglieder

Herr Rüdiger Wolf - Ortsbeiratsmitglied Kostebrau                      entschuldigt

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Diskussion und Beschlussfassung über die Tagesordnung im öffentlichen Teil
2. Kontrolle der Niederschrift der letzten Sitzung vom 28.11.2024
3. Informationen zur EHS-Deponie Lauchhammer / Kostebrau auf Baggerfeld 116
4. Information zur Stadtverordnetenversammlung sowie Informationen aus den Ausschüssen
5. Bericht des Ortsbeirates zu Aktivitäten seit der letzten öffentlichen OB-Sitzung
6. Aktuelle Informationen zum Ort und Veranstaltungskalender 2025
7. Einwohnerfragestunde
8. Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil:

---

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Diskussion und Beschlussfassung über die Tagesordnung im öffentlichen Teil**

---

Der Vorsitzende eröffnet die 5. Sitzung des Ortsbeirates Kostebrau in der VIII. Legislaturperiode. Es waren 19 Teilnehmer anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

---

### **TOP 2 Kontrolle der Niederschrift der letzten Sitzung vom 28.11.2024**

---

Es ergeben sich keine Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 28.11.2024.

---

### **TOP 3 Informationen zur EHS-Deponie Lauchhammer / Kostebrau auf Baggerfeld 116**

---

#### **Informationen vom OB:**

- Information des OB zur Infoveranstaltung für SVV und geladene Gäste am 29.01.2025. Siehe hierzu Präsentation in der Anlage Folie 5.
- LMBV plant bis 30.06.2025 die Vorplanung abzuschließen,
- Infoveranstaltung der LMBV ist in Kostebrau dann im 2. HJ geplant.

#### **Informationen von der Bürgerinitiative und Diskussion:**

##### **Herr Löhnert**

- Flächennutzungsplan soll geändert werden, liegt bei der Stadt aus und ist auch auf der Internetseite der Stadt zu finden.
- Vorplanung ist sehr oberflächlich, liegt vom 13.01. – 15.02.2025 aus,
- Sollte sich jeder mit beschäftigen und Einspruch einlegen.
- Schraffierte Flächen sind potentielle Photovoltaikflächen.

##### **Herr Gürtler**

- Flächennutzungsplan ist eine Empfehlung – keine Endlösung, kann alles verändert werden
- Stadt hat ein Energiekonzept beauftragt, das liegt aber noch nicht vor.

##### **Herr Löhnert**

- PV-Gelände werden eingezäunt. Was ist mit der Natur, den Tieren, kein Naherholungsgebiet für die Kostebrauer mehr.
- Einspruch kann man nur einlegen, wenn man selbst betroffen ist, dadurch sind wir Einwohner von Kostebrau betroffen Es müssen ganz viele Einsprüche kommen.
- Ortsbeirat soll auch Einspruch einlegen.

##### **Herr Gürtler**

- Informationspflicht der Stadt ist nicht erfüllt, Frist sollte man verlängern lassen,
- Wenn Flächennutzungsplan durch SVV beschlossen wird, ist dann ein Bebauungsplan notwendig, der wieder in der SVV beschlossen werden muss.

##### **Herr Thieme**

- FNP auch innerorts ändern lassen, wenn Thema einmal aufgegriffen wird.
- FNP im Ortskern

##### **Richter E.**

- Kritik an Herrn Löhnert: es gibt unterschiedliche Positionen, die muss man auch akzeptieren, Unterstellungen bringen hier nichts.

##### **Herr Gröbe**

- Man muss den Volkswillen von Kostebrau erfassen. Man müsste mit allen Kostebrauern reden, was ihr Wille ist. Wenn Kostebrau eingezäunt werden soll, dann müssen wieder Unterschriften gesammelt werden.

##### **Herr Löhnert**

- Zur Infoveranstaltungen dürfen nicht nur interessierte Bürger eingeladen werden, sondern alle Einwohner von Kostebrau.

#### **Herr Thieme**

- Warum ist Bürgermeister dafür, wenn wir Nichts davon haben?

#### **Herr Lerche**

- Seitens des Ortsbeirates wird die Aufforderung von Herrn Löhnert unterstützt, die Unterlagen in der Stadt bis zum 15.02.2025 sich anzuschauen. Wir als Ortsbeirat werden auch dazu unsere Meinung abgeben.

-

---

#### **TOP 4 Information zur Stadtverordnetenversammlung sowie Informationen aus den Ausschüssen**

---

**Siehe Präsentation in der Anlage (Folie 8 – 12)**

#### **Diskussion zu den diesen Folien**

#### **Herr Gürtler**

- Zum Projekt Erz und Kohle gibt es noch keine Betreibergesellschaft. 95 % Förderung sind bis jetzt zugesagt. Auftrag an die Stadt eine 100 %-ige Förderung zu prüfen.

#### **Herr Gröbe**

- Projekt wird sich nie selbst tragen, Idee dahinter ist, den Tourismus anzukurbeln.
- Kündigung der Mitgliedschaft aus dem Tourismusverband wurde zurückgenommen, Durch Härtefallregelung sind 14.000 € nur noch als Mitgliedbeitrag im Jahr 2025. Die Mitgliedschaft ist hauptsächlich wegen der Vermarktung vom Projekt Erz und Kohle wichtig.
- Laubentsorgungssatzung: Willensbekundung, noch keine Satzungsänderung.

#### **Herr Löhnert**

- Die hohen Bäume vor dem alten Forsthaus in Friedrichsthal sind schützenswert. Ist die Bewertung erfolgt und sind sie unter Schutz gestellt worden? Wenn nicht, dann muss das gemacht werden.

**Vorschlag vom OB:** Frau Thomschke (Stadtverwaltung) zur nächsten OB-Sitzung einladen!

#### **Herr Lerche**

- Vereinsrichtlinie – Änderung der Satzung und der Entgeltordnung wurde in die Ausschüsse zurückgegeben. In der SVV wurde beschlossen die AG Vereinsrichtlinie wieder zu aktivieren.
- Termin: 28.01.2025. Nächste Sitzung: 12.02.2025,
- Mitglieder: Stadt, je 1 Abgeordneter aus Fraktionen, Ortsbeiräte.

#### **Herr J. Richter**

- Vereine bekommen von der Stadt keine vernünftige BK-Abrechnung, ohne Grundlage und ohne Belege.

#### **Herr R. Richter**

- Kat-Schutz-Fahrzeug für Lauchhammer: Eigenanteil– Landkreis 250.000 €; davon von der Stadt 80.000 €.
- Was ist mit Feuerwehrfahrzeug von Kostebrau? Ist das in den Haushaltsplan aufgenommen.

-

---

#### **TOP 5 Bericht des Ortsbeirates zu Aktivitäten seit der letzten öffentlichen OB-Sitzung**

---

Siehe dazu Präsentation in der Anlage (Folien 12 und 13).

Die Verwendung des Ortsteilbudgets für 2024 wurde vorgestellt. Dabei wurde auf die Richtlinie zur Verwendung Finanzielle Mittel der Stadt- und Ortsteile hingewiesen.

---

#### **TOP 6 Aktuelle Informationen zum Ort und Veranstaltungskalender 2025**

---

Der Veranstaltungsplan 2025 für das I. und II. Halbjahr wurde durchgesprochen.

---

**TOP 7    Einwohnerfragestunde**

---

**Herr Kunze**

- Frage an Herrn Löhnert: Wie viele Unterschriften bei Unterschriftensammlung gegen die EHS-Deponie wurden gesammelt?

**Antwort von Herrn Löhnert:** Über 3.000 Unterschriften wurden gesammelt.

- Bitte an Herrn Löhnert auszuzählen, wieviel Kostebrauer dabei sind und wer die Unterschriftensammlung erhalten hat.

**Antwort von Herrn Löhnert:** Die Unterschriftensammlung hat Herr Woidke und Umweltminister Herr Vogel erhalten.

- Internetauftritt der Vereine ist zu verbessern und zu aktualisieren. Die Homepage wird vom Förderverein bezahlt, aber die Informationen müssen von den Vereinen kommen. Ins Netz stellt sie Peter Kalb ein.

**Herr Thieme**

- Die Homepage Kostebrau sollte ein ständiger Tagesordnungspunkt werden.
- Frage an OB, wie ist der aktuelle Stand zum Funkmast.

**Antwort OB:** Baugenehmigung ist nun geklärt, aber in der Zwischenzeit ist die Finanzierung neu zu klären.

- Auswertung Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“, ist dazu vom Kreis schon eingeladen worden?

**Antwort OB:** Wir werden nachfragen.

**E. Richter**

- Die Offenlegung des Flächennutzungsplanes sollten von vielen Kostebrauern sich angeschaut werden. Sein Vorschlag wäre über die Vereine viele Mitbürger zu erreichen.

**Lange**

- Er ist der Meinung von Haus zu Haus gehen, bringt auch nichts. Um viele zur erreichen sollte eine Veranstaltung in der Turnhalle organisiert werden.

**Herr Thieme**

- Er ergänzt, dass bei solchen entscheidenden Themen eine Bürgerversammlung/ Einwohnerversammlung notwendig ist. Seine Frage an die Stadtverordneten ist, ob eine Bürgerversammlung/Einwohnerversammlung von einem Ortsteil beantragt werden kann?

**Herr Gürtler**

- Kostebrau ist Stadtteil von Lauchhammer, da geht das nicht. Dies ist in der Hauptsatzung und Einwohnerbeteiligungssatzung festgelegt. Die Einberufung muss durch den Bürgermeister erfolgen.

**Herr Löhnert**

- Warum hat Kostebrau keine sachkundigen Einwohner in den Ausschüssen? Hat der Ortsbeirat das versäumt?

**Herr Gürtler**

- Sachkundige Einwohner werden von den Fraktionen benannt. Damit hat der Ortsbeirat nichts zu tun. Es kann und darf auch gar kein Mitglied eines Ortsbeirates sein.
- Auf die Brunnenbeleuchtung soll extra hingewiesen werden. Er war bei einem Rundgang durch den Ort dabei und dies haben sie nicht gewusst.

---

**TOP 8 Schließung der Sitzung**

---

Die Sitzung wurde um 21:52 Uhr beendet. Es waren insgesamt 19 Personen gemäß Anwesenheitsliste anwesend.

gez. Dr. Hubert Lerche  
Vorsitzender

Anlage 1: Anwesenheitsliste  
Anlage 2: Präsentation Ortsbeirat

# Anwesenheitsliste 5. OB-Sitzung

## Anwesenheitsliste

Sitzung: 5. Sitzung des Ortsbeirates Kostebräu

Sitzungstermin: Donnerstag, den 30.01.2025, 19:00 Uhr

Ort Raum: Sportgaststätte Römerkellerstraße, 01979 Lauchhammer OT Kostebräu

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21:52 Uhr

Name \_\_\_\_\_ Unterschrift

### Mitglieder:

Frau Daniela Wagner

Wagner

Herr Rüdiger Wolf

krank 21:52 Uhr

### Ortsvorsteher

Herr Dr. Hubert Lerche

Lerche

