

Herzlich Willkommen
zur 6. Sitzung in der
VIII. Legislaturperiode
des Ortsbeirates Kostebrau
27. März 2025



6. Sitzung des Ortsbeirates



Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Diskussion und Beschlussfassung über die Tagesordnung im öffentlichen Teil
2. Kontrolle der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortsbeirates vom 30.01.2025
3. Informationen zur EHS-Deponie Lauchhammer / Kostebrau auf Baggerfeld 116
4. Information zur Stadtverordnetenversammlung sowie Informationen aus den Ausschüssen
5. Bericht des Ortsbeirates zu Aktivitäten seit der letzten öffentlichen OB-Sitzung
6. Frühjahrsputz am 05.04.2025
7. Präsentation zur Nutzung der Kostebrauer Homepage – www.kostebrau.de
8. Aktuelle Informationen zum Ort und Veranstaltungskalender 2025
9. Einwohnerfragestunde



6. Sitzung des Ortsbeirates TOP 1 und 2



1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Diskussion und Beschlussfassung über die Tagesordnung im öffentlichen Teil
2. Kontrolle der Niederschrift der Ortsbeiratssitzung vom 30.01.2025



6. Sitzung des Ortsbeirates TOP 3

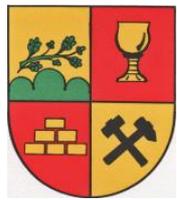


3. Informationen zur EHS-Deponie Lauchhammer / Kostebrau auf Baggerfeld 116

Informationen vom OB

Keine neuen Informationen seit der Januar OB-Sitzung.

Informationen der BI



6. Sitzung des Ortsbeirates TOP 4



4. Information zur Stadtverordnetenversammlung sowie Information aus den Ausschüssen der SVV

Die SVV fand am 19.03.2025 statt. Für uns wichtige TOP:

- Von der WAL informierte Herr Maschek zu wichtigen Investitionen, die Lauchhammer betreffen. Am Wasserturm Lauchhammer werden zwei Behälter 8 m hoch mit je ca. 2.500 m³ Fassungsvermögen sowie einer Druckerhöhungsstation gebaut, die über eine neue Wasserleitung von Lauchhammer nach Schipkau Trinkwasser fördern wird. Das bedeutet:
 - Vollsperrung der Freifrau von Löwendal-Straße, der Einsiedelstraße und der Kostebrauer Straße bis zur Einmündung ins Gewerbegebiet in Etappen ab 07.04.2025
 - Umleitung über das Gewerbegebiet
 - Zwischen Lauchhammer und Kostebrau wird die Rohrleitung links der L60 verlegt.
 - Auch zwischen Kostebrau und Schipkau erfolgt die Verlegung neben der L60.
 - Die Trasse soll dann auch für einen Fahrradweg nach Schipkau genutzt werden.
- TOP 11 und 12 Neufassung der Entgeltordnung und der Vereinsrichtlinie
Nach längeren Diskussionen der Abgeordneten wurden beide Beschlussvorlagen mit 18 bzw. 19 Ja-Stimmen mehrheitlich beschlossen.



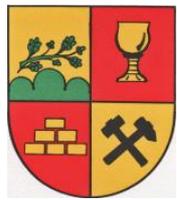
6. Sitzung des Ortsbeirates TOP 4



4. Information zur Stadtverordnetenversammlung sowie Information aus den Ausschüssen der SVV

Die SVV fand am 19.03.2025 statt. Für uns wichtige TOP:

- Top 13: Namensgebung der Europaschule in Freifrau-von-Löwendal-Grundschule – Europaschule -
Nach Diskussionen über die Rechtschreibung wurde die Vorlage mit 15 Ja-Stimmen mehrheitlich beschlossen.
- TOP 14: Ü7 Aufnahmeverfahren an der Oberschule „Am Wehlenteich“
Im Umfang von 50 % werden Kinder aus Lauchhammer berücksichtigt.
Diese Vorlag wurde einstimmig beschlossen.
- Einwilligungsbeschluss gemäß Punkt 4.2 der Sponsoringrichtlinie
Sparkasse NL will die Feierlichkeiten zu „300 Jahre Industriekultur in Lauchhammer“ mit 15.000 € unterstützen. Beschluss der SVV ab 10.000 € notwendig.
Dieser Beschluss ist einstimmig beschlossen worden.

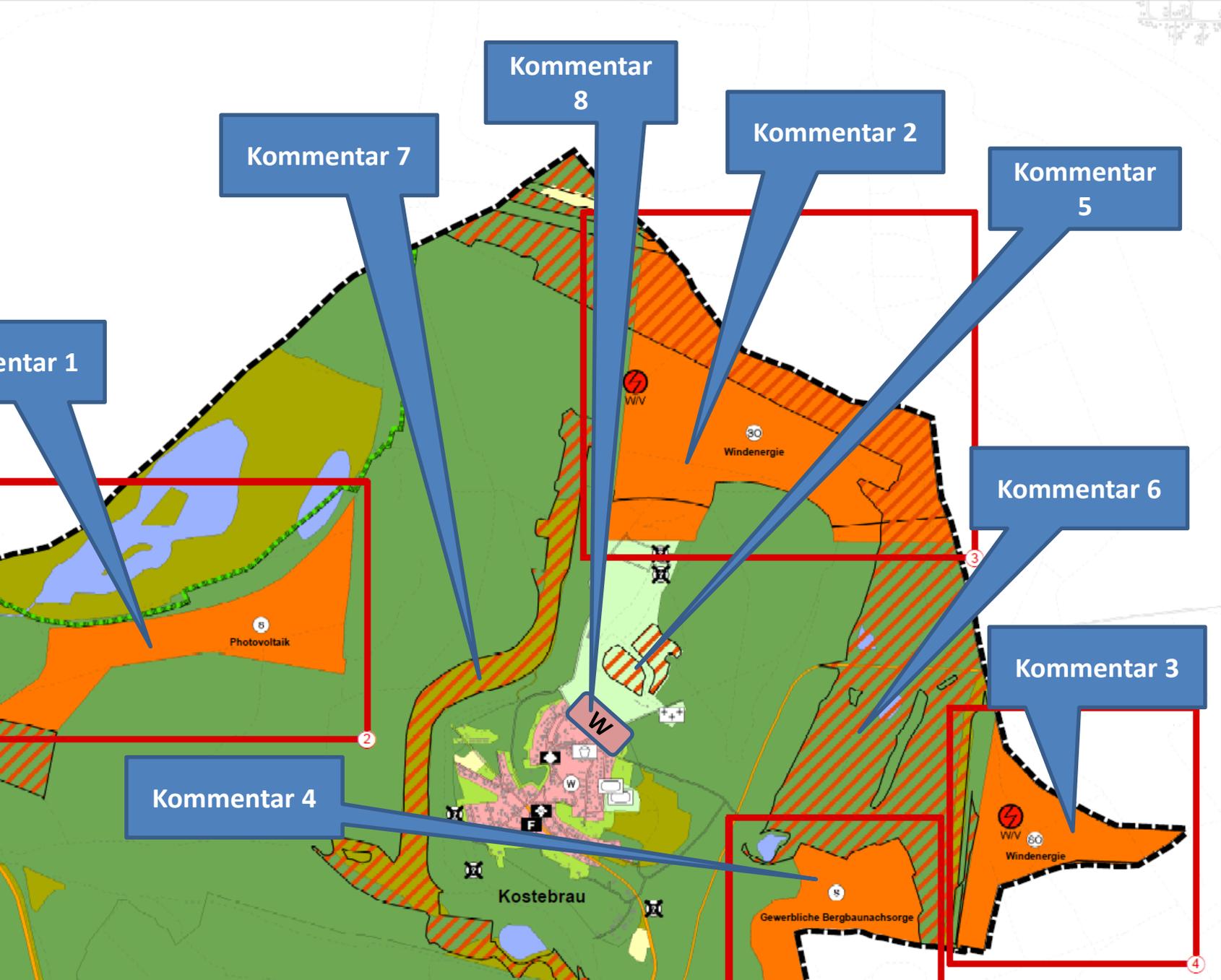


6. Sitzung des Ortsbeirates TOP 5



5. Bericht des Ortsbeirates zu Aktivitäten seit der letzten öffentlichen OB-Sitzung

- Diskussion mit der Stadt und den Vereinen zur neuen Vereinsförderrichtlinie und den Nutzungsentgelten in der einberufenen Arbeitsgruppe.
 - Zukünftig wird nur noch Jugendarbeit gefördert. Dies mit einer Summe von 80.000 € jedes Jahr.
 - Je Jugendlicher bis zum 18. Lebensjahr wird auf Antrag des Vereins die Förderung ausgezahlt.
 - Die Nutzungsentgelte von städtischen Gebäuden/Turnhallen vorrangig zu Trainingszwecken sind deutlich angehoben worden. Allerdings gab es keine Anpassung seit 2012.
 - Für die Nutzung von Gebäuden, z.B. Heimatvereine werden bilaterale Nutzungsvereinbarungen abgeschlossen. Dies ist wird jetzt in gemeinsamen Absprachen Stadt-Verein-Ortsbeirat geschehen.
- Information zum Vorentwurf des Flächennutzungsplanes für Lauchhammer
 - Der Ortsbeirat hat sich über die in der Offenlegung einzusehenden Unterlagen informiert und nachfolgenden Hinweise bzw. Einsprüche geltend gemacht. Siehe nachfolgende Folien.



Änderungsbe...

1. Art der baulichen

- W Wohnbauflä...
- WA Allgemeines
- M Gemischte B...
- MI Mischgebiet
- G Gewerbliche
- GE Gewerbegeb...
- GI Industriegeb...
- S Sonderbauflä...
- SO Sondergebie...

2. Einrichtungen un...

- Flächen für o...
- Öffentliche V...
- Schule
- Kirche
- Sakralgebäu...
- Soziale Zwer...
- Kindergarten
- Gesundheit
- Feuerwehr
- Altersheim
- Museum
- Polizei
- Sportanlage

3. überörtlicher Ver...

- Überörtlicher
- Bahnanlage

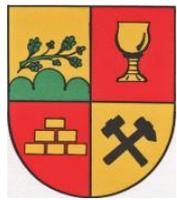
4. Versorgungsanla...

- Fläche für

5707000

5706000

5705000



6. Sitzung des Ortsbeirates TOP 5



5. Bericht des Ortsbeirates zu Aktivitäten seit der letzten öffentlichen OB-Sitzung

Kommentar 1

Mit unserer Stellungnahme vom 09.04.2024 hat der OB dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan VEP 2/2021-VBP „Photovoltaik Kostebrau“ unter der Bedingung zugestimmt, dass die Ausgleichsmaßnahmen, gemäß dem Vorhabenbezogenen B-Plan (Eingriff-/Ausgleichsbilanzierung) vom 18.08.2023, vorrangig in der Region Kostebrau/Lauchhammer vorzunehmen sind.

Kommentar 2

In der SVV am 07.10.2020 wurde zum B-Plan 1/2018 der Abwägungsbeschluss und der Satzungsbeschluss beschlossen. Dazu gab es vom Ortsbeirat keine Einwände. Inwieweit die schraffierte Fläche für Photovoltaik-Anlagen genutzt wird ist von den zukünftigen Planungen abhängig.

Kommentar 3

Die ausgewiesene Fläche für Windkraftanlagen ist gemeinsam mit Amtsgemeinde Schipkau zu sehen und ist ja bereits realisiert.

Kommentar 4

Dieser Bereich ist offensichtlich der Deponiestandort für EHS Schlamm. Dazu gibt es im Ort Kostebrau mit großer Mehrheit Widerstand und die Bürgerinitiative hat dazu mittels Unterschriften und einer Online-Petition sowie immer wieder auch in der Öffentlichkeit ihren Widerstand bekräftigt. Derzeit laufen die Planungen der LMBV. Die Vorplanung soll Mitte des Jahres abgeschlossen sein.

Kommentar 5

Diese, für zukünftige Solaranlagen ausgewiesenen Gebiete sind zu einem großen Teil ein bestehender Mischwald, der bereits seit Anfang des 20. Jahrhundert wächst. Außerdem befinden in diesem Areal die Bruchfelder, die als Flächendenkmal ausgewiesen sind. Der Ortsbeirat lehnt einer zukünftigen Bebauung mit Solaranlagen strikt ab. Diese Flächen sind aus dem Flächennutzungsplan zu entfernen.



6. Sitzung des Ortsbeirates TOP 5



5. Bericht des Ortsbeirates zu Aktivitäten seit der letzten öffentlichen OB-Sitzung

Kommentar 6

Dieses schraffierte Gebiet, zwischen Änderungsbereichen 3, 4 und 5, als Photovoltaikgebiet zu planen und im FNP zu verankern, wird vom Ortsbeirat abgelehnt.

- 1.) In dieser Fläche, die zur Hochkippe Schipkau hinaufgeht, werden die Solarpanele in Himmelsrichtung Süden und Westen aufgestellt werden. Damit ist von einer Spiegelung in Richtung Kostebrau auszugehen.
- 2.) Dies sind zum Teil sanierte Gebiete, in denen die Natur sich so langsam wieder entwickelt. Bei einer Nutzung würde dies zerstört werden. Außerdem werden die Solaranlagen mit einem Zaun versehen, so dass Mensch und Tier sich in dieser Natur nicht mehr frei bewegen können. Dies würde das Verhalten der noch in der Region um Kostebrau lebenden Wildtiere derart beeinflussen, dass hier wiederum mit einem Rückgang der Population zu rechnen ist.

Kommentar 7

Punkt 2 zu Kommentar 6 trifft auch hier zu. Außerdem ist diese schraffierte Fläche im Nahbereich des Ortes. Sie wurde nach 1990 mit ABM-Kräften aus dem stillgelegten Braunkohlegewerken aus Kostebrau und Umgebung in ein Naherholungsgebiet für die Kostebrauer mit Wanderwegen und kleinen Teichen gestaltet und bepflanzt. Dieses Areal wird sehr stark von den Kostebrauern an den Nachmittagen und am Wochenende genutzt, z.B. zum Spazieren gehen, Pilze suchen, als Reitwege u.a. Im unteren Teil mit dem Friedrichsthaler See hat sich ein Naturparadies entwickelt. Wenn dies als potentiell Gebiet für Photovoltaik ausgewiesen wird und es würde von einem Investor einen Antrag auf einen B-Plan gestellt, so wird es dann schwer dies in der SVV abzulehnen. Dies muss aus dem FNP gestrichen werden.

Kommentar 8

Seit mehreren Jahren wird vom Ortsbeirat mit den Bürgermeister Pohlentz und Buhr darüber gesprochen die andere Seite vom Gartenweg und entlang der August-Bebel-Straße in Richtung Friedhof zu Bauland zu entwickeln. Unter der lfd. Nr. 10/22 der Anträge und Festlegungen zwischen Stadt und Ortsbeirat Kostebrau, wird darüber jedes Jahr am Tisch des Bürgermeisters gesprochen.

Dieses Gebiet muss im FNP als Wohnfläche zur baulichen Nutzung ausgewiesen werden.



6. Sitzung des Ortsbeirates TOP 5



5. Bericht des Ortsbeirates zu Aktivitäten seit der letzten öffentlichen OB-Sitzung

- Vorbereitung Frühjahrsputz am 05.04.2025
- Absprache mit Frau Thomschke zum Thema geschützte Bäume in Kostebrau.

Sie ist für den heutigen Tag bereits anderweitig terminlich gebunden. Sie schlägt außerdem vor, da das Thema per Folien nicht einfach darzustellen ist, dazu einen separaten Termin Anfang Mai zu organisieren. Der soll 17:00 Uhr beginnen, mit einer Begehung in Kostebrau und im Anschluss in der Sportgaststätte enden. Dort erfolgt die Vorstellung des Konzeptes und die Besprechung der Fragen und Hinweise.



6. Sitzung des Ortsbeirates TOP 6 und 7



6. Frühjahrsputz am 05.04.2025

Zentrale Objekte sind:

- Glashüttenplatz in Friedrichsthal
- der Spielplatz im Oberdorf (Streichen der Holzlokomotive u. a.)
- Freizeitfläche für Jugendclub und Seniorenclub

Die Vereine (Förderverein, Wanderverein, Kultur- und Heimatverein) werden auch ihre eigenen Objekte pflegen.

Zur weiteren Organisation wichtig:

- Notwenige techn. Geräte, Container, Materialien etc. benennen.
- Verantwortliche Ansprechpartner und Verpflegungsstützpunkte benennen

7. Präsentation zur Nutzung der Kostebrauer Homepage – www.kostebrau.de



6. Sitzung des Ortsbeirates TOP 8



8. Aktuelle Informationen zum Ort und Veranstaltungskalender 2025

- Am 24.05. findet eine Benefizveranstaltung für das Hospiz in Lauchhammer statt.
Enden wir diese Veranstaltung bei uns in Kostebrau auf der freien Fläche hinter dem Mehrzwecksaal
Weitere Informationen von der Zusammenkunft am heutigen Nachmittag.
- Am Donnerstag, den 20.03. besuchten knapp 50 Tourismusanbieter (Hoteliere, Campingplatzbetreiber, Touristinformationen etc.) auf Initiative des Tourismusverbandes Lausitzer Seenland e.V. Kostebrau. Der Ortsvorsteher führte sie zum Aussichtspunkt „Unser Fritz“ und ins Oberdorf und erläuterte die Geschichte, die Besonderheiten und Schönheiten von Kostebrau, die man unbedingt gesehen haben muss.

Techno-Party im ehemaligen Tagebau aufgelöst

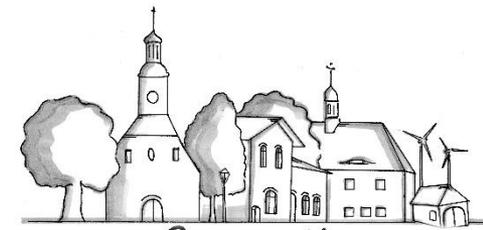
Das war die Überschrift am 25.03.2025 in der LR. Was war passiert:

Am Sonntagmorgen gegen 5 Uhr riefen Anwohner aus Poley und Kostebrau bei der Polizei an und beschwerten sich über laute Techno-Musik.

Die Polizei löste das illegale Konzert mit etwa 80-100 Teilnehmer auf dem Römerberg auf.



6. Sitzung des Ortsbeirates TOP 6



600 Jahre Kostebrau

6. Veranstaltungsplan I / 2025

Termin	Art der Veranstaltung	Veranstalter	Veranstaltungsort	Zeit	Art
11.01.2025	Weihnachtsbaumverbrennen	TSG	Sportplatz	17:00 Uhr	öffentlich
17.01.2025	Jahreshauptversammlung der TSG	TSG	Sportgaststätte	18:00 Uhr	intern
30.01.2025	Öffentliche Ortsbeiratssitzung	Ortsbeirat	Sportgaststätte	19:00 Uhr	öffentlich
Januar/Februar	Eröffnung der Blättertensammlung	KuH e.V.	MZG 2		öffentlich
08.02.2025	Tischtennisturnier	TSG	Turnhalle	09:00 Uhr	öffentlich
15.02.2025	Spieleabend der TSG	TSG	Sportgaststätte	18:00 Uhr	öffentlich
15.02.2025	Schwein grillen	KuH e.V.	MZG 2		intern
22.02.2025	Zampern	KCC e.V.	Ortslage	09:00 Uhr	öffentlich
01.03.2025	Karneval	KCC e.V.	Turnhalle		öffentlich
14.03.2025	Jahresabschluss 2024	KuH e.V.	MZG 2		intern
27.03.2025	Öffentliche Ortsbeiratssitzung	Ortsbeirat	Sportgaststätte	19:00 Uhr	öffentlich
05.04.2025	Frühjahrsputz	Ortsbeirat/Vereine	Ortslage Kostebrau	09:00 Uhr	öffentlich
12.04.2025	48-Std Aktion	Förderverein/FFW	Ortslage Kostebrau	10:00 Uhr	öffentlich
19.04.2025	Osterfeuer	Feuerwehr	Feuerwehrdepot	18:00 Uhr	öffentlich
30.04.2025	Maibaumstellen	TSG/Feuerwehr	Sportplatz		öffentlich
01.05.2025	Fertigstellung Dorfplatz der Geschichte	KuH e.V.	Dorfplatz der Geschichte		öffentlich
24.05.2025	Benefizveranstaltung für Hospiz LH	Ortsbeirat	Freifläche hintern Saal	11:00 Uhr	öffentlich
28.05.2025	Öffentliche Ortsbeiratssitzung	Ortsbeirat	Sportgaststätte	19:00 Uhr	öffentlich
07.06.2025	Kindertag	KuH e.V.	Dorfanger		öffentlich
28.06.2025	Sportfest	TSG	Sportplatz		öffentlich
28.06.2025	Arbeitseinsatz	KuH e.V.	Pflegeobjekte		intern



5. Sitzung des Ortsbeirates TOP 6



6. Veranstaltungsplan II / 2025

Termin	Art der Veranstaltung	Veranstalter	Veranstaltungsort	Zeit	Art
05.07.2025	Hollywood-Party "Filmstar für einen Abend"	Jugendclub	Jugendclub		öffentlich
12.07.2025	Irischer Abend	Förderverein	Sportplatz	19:00 Uhr	öffentlich
18.07.2025	Klettwitz-Kostebrau-Treffen	Ortsbeirat/Vereine	Gemarkungsgrenze Klettwitz-Kostebrau	17:30 Uhr	öffentlich
24.07.2025	Öffentliche Ortsbeiratssitzung	Ortsbeirat	Sportgaststätte	19:00 Uhr	öffentlich
26.07.2025	Schlagerabend mit Tanz (unter Vorbehalt)	TSG	Sportplatz		öffentlich
30.08.2025	Cocktailparty	Jugendclub	Jugendclub		öffentlich
06.09.2025	Ausflug KuH e.V.	KuH e.V.			intern
13.09.2025	Weinfest	Förderverein	ehemalige Weinbergstraße	17:00 Uhr	öffentlich
20.09.2025	Oktoberfest	Jugendclub	Jugendclub		öffentlich
25.09.2025	Öffentliche Ortsbeiratssitzung	Ortsbeirat	Sportgaststätte	19:00 Uhr	öffentlich
26.09. - 28.09.2025	Gravel Road Radrennen	Extern	Sportplatz		öffentlich
03.10.2025	Straßenmeisterschaften	TSG	Sportplatz		öffentlich
01.11.2025	Halloween	Feuerwehr	Feuerwehrdepot		öffentlich
02.11.2025	Kirmes	TSG	Sportgaststätte		öffentlich
08.11.2025	Herbstputz	Ortsbeirat/Vereine	Ortslage Kostebrau	09:00 Uhr	öffentlich
11.11.2025	Schlüsselübergabe durch den Bürgermeister	KCC e.V.	MZG 2	18:18 Uhr	öffentlich
14.11.2025	Mitgliederversammlung KuH e.V.	KuH e.V.	MZG2		intern
15.11.2025	FIFA-Turnier	Jugendclub	Jugendclub		öffentlich
22.11.2025	Orgelkonzert	Förderverein	Kirche		öffentlich
26.11.2025	Weihnachtstreiben	Haus am Wiesengrund	Goetheplatz	15:00 Uhr	öffentlich
27.11.2025	Öffentliche Ortsbeiratssitzung	Ortsbeirat	Sportgaststätte	19:00 Uhr	öffentlich
30.11.2025	Pyramidenfest erster Advent	KuH e.V.	MZG2		öffentlich
13.12.2025	Jahresabschlussfeier	KuH e.V.	MZG2		intern
31.12.2025	Silvesterveranstaltung (unter Vorbehalt)	KCC e.V. / Jugendclub	Turnhalle		öffentlich



6. Sitzung des Ortsbeirates TOP 7



7. Einwohnerfragestunde